

# **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ММ»**

ИНН 5244026203 КПП 524401001 ОГРН 1135248000986

Адрес: 606403, Нижегородская область, г.Балахна, ул.Дзержинского, д.63, оф.1  
р/с 40702810742140002401 в ОАО Сбербанк России №4340/078 БИК 042202603  
к/с30101810900000000603, тел. 89200516667, 89036094995

---

## Проект планировки и межевания территории по объекту: «Водопровод к Дому культуры в р.п. Большое Козино Балахнинского района»

Договор № 167 от 17.11.2020

ТОМ 3

Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть

## Состав тома 3:

№ п/п	Наименование	Материал использования	Кол- во экз	Секретность	Примечание
1.	Чертеж межевания территории на период строительства	Бумага	2	н/с	
		CD-диск	1		
2.	Чертеж межевания территории на период эксплуатации				
3.	Пояснительная записка				

## I. Графическая часть

Чертеж 1

Чертеж 2

## II. Пояснительная записка

## Оглавление:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
<i>I.</i>	<i>Перечень образуемых земельных участков на период строительства</i>	<i>8</i>
<i>II.</i>	<i>Перечень образуемых земельных участков на период эксплуатации</i>	<i>9</i>
<i>III.</i>	<i>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период строительства</i>	<i>12</i>
<i>IV.</i>	<i>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период эксплуатации</i>	<i>15</i>
<i>V.</i>	<i>Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</i>	<i>18</i>
<i>VI.</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков на период строительства, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта</i>	<i>19</i>
<i>VII.</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков на период эксплуатации, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта</i>	<i>19</i>

## **I. Перечень образуемых земельных участков на период строительства**

Для обеспечения строительства линейного объекта «Наружный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод» не требуется предоставление земельного участка (в соответствии с пунктом 3 Статьи 39.33. Земельного Кодекса РФ, а также Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов").

Ширина зоны размещения линейного объекта, отводимая во временное краткосрочное пользование на период строительства, принята переменной в границах красных линий, установленных данным проектом планировки территории, исходя из того, что территория застроена и имеет сложившуюся транспортную инфраструктуру, а также существующие сети инженерного обеспечения, а также объекты и сооружения, на которые могут возникнуть права третьих лиц.

Границы зон планируемого линейного объекта имеют три контура, первый контур расположен в границах кадастрового квартала 52:17:0070315, второй контур расположен в границах кадастрового квартала 52:17:0070308, третий контур расположен в границах земельного участка 52:17:0070311:2 (полоса отвода железной дороги). Границы зон планируемого размещения линейного объекта проходят по землям населенных пунктов.

Так как выделение земельного участка для строительства линейного объекта и постановка его на кадастровый учет не требуется, проект межевания территории не формирует границ образуемых земельных участков и их частей.



## II. Перечень образуемых земельных участков на период эксплуатации:

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
52:17:0070315:3У1	1-4	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070315:3У2	5-8	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070315:3У3	9-12	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070315:3У4	13-16	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070315:3У5	17-20	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
52:17:0070315:3У6	21-24	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070315:3У7	25-28	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070315:3У8	29-32	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070315:3У9	33-36	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070315:3У10	37-40	52:17:0070315	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
52:17:0070308:3У1	41-44	52:17:0070308	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070308:3У2	45-48	52:17:0070308	9 кв.м	Выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	Земли населенных пунктов
52:17:0070311:2:3У1	49-53	52:17:0070311:2	517 кв.м	-	-	-	-	Земли населенных пунктов

**III. Перечень координат характерных точек**  
**образуемых земельных участков на период строительства**

Земельные участки на период строительства образовывать не требуется, так как размещение объекта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов". Для временного краткосрочного пользования на период строительства линейного объекта отводится зона размещения линейного объекта в границах устанавливаемых красных линий, состоящая из трех контуров.

Система координат местная приведенная ГСК 52.

	х	у
<b>Контур 1</b>		
1	538 979,49	2 198 425,26
2	539 050,13	2 198 460,89
3	539 067,92	2 198 467,84
4	539 082,53	2 198 475,54
5	539 114,18	2 198 494,73
6	539 113,10	2 198 497,39
7	539 081,42	2 198 478,58
8	539 065,88	2 198 470,40
9	539 048,39	2 198 462,57
10	538 975,16	2 198 426,29
11	538 894,95	2 198 385,01
12	538 873,70	2 198 372,63
13	538 795,16	2 198 330,72
14	538 771,77	2 198 316,14
15	538 743,23	2 198 303,29
16	538 694,55	2 198 277,10
17	538 692,90	2 198 266,72
18	538 632,10	2 198 238,20
19	538 594,63	2 198 206,73
20	538 593,71	2 198 206,11
21	538 556,99	2 198 183,20
22	538 549,15	2 198 174,53
23	538 536,16	2 198 165,76

24	538 588,44	2 198 080,40
25	538 590,33	2 198 079,68
26	538 589,69	2 198 078,67
27	538 592,05	2 198 070,46
28	538 554,65	2 198 057,80
29	538 517,60	2 198 038,90
30	538 478,19	2 198 017,26
31	538 461,04	2 198 007,19
32	538 437,05	2 197 992,57
33	538 378,90	2 197 969,32
34	538 382,48	2 197 960,43
35	538 380,61	2 197 959,58
36	538 362,91	2 197 951,41
37	538 367,56	2 197 940,50
38	538 371,24	2 197 942,07
39	538 367,99	2 197 949,66
40	538 387,48	2 197 958,73
41	538 384,11	2 197 967,10
42	538 429,45	2 197 985,35
43	538 439,39	2 197 990,30
44	538 479,04	2 198 015,10
45	538 555,40	2 198 055,46
46	538 596,86	2 198 068,19
47	538 593,58	2 198 079,65
48	538 566,98	2 198 121,07
49	538 540,65	2 198 165,40
50	538 550,40	2 198 172,24
51	538 558,99	2 198 180,13
52	538 564,67	2 198 184,84
53	538 571,62	2 198 189,40
54	538 583,84	2 198 197,31
55	538 596,27	2 198 204,93
56	538 634,95	2 198 237,34
57	538 635,02	2 198 237,70
58	538 635,26	2 198 237,64
59	538 635,58	2 198 237,39

60	538 695,92	2 198 265,74
61	538 697,73	2 198 276,79
62	538 705,07	2 198 280,65
63	538 743,64	2 198 301,48
64	538 772,96	2 198 313,72
65	538 796,18	2 198 328,89
66	538 845,68	2 198 354,55
67	538 875,26	2 198 369,38
68	538 896,09	2 198 382,94
1	538 979,49	2 198 425,26
<b>Контур 2</b>		
1	539 158,52	2 198 521,44
2	539 180,71	2 198 534,62
3	539 215,16	2 198 515,93
4	539 222,27	2 198 518,55
5	539 221,06	2 198 522,37
6	539 215,48	2 198 520,31
7	539 180,60	2 198 539,23
8	539 156,98	2 198 524,59
1	539 158,52	2 198 521,44
<b>Контур 3</b>		
1	539 159,92	2 198 518,56
2	539 155,52	2 198 527,59
3	539 111,40	2 198 500,92
4	539 112,75	2 198 498,24
5	539 115,43	2 198 491,68
1	539 159,92	2 198 518,56

**IV. Перечень координат характерных точек  
образуемых земельных участков на период эксплуатации**

Система координат местная приведенная ГСК 52.

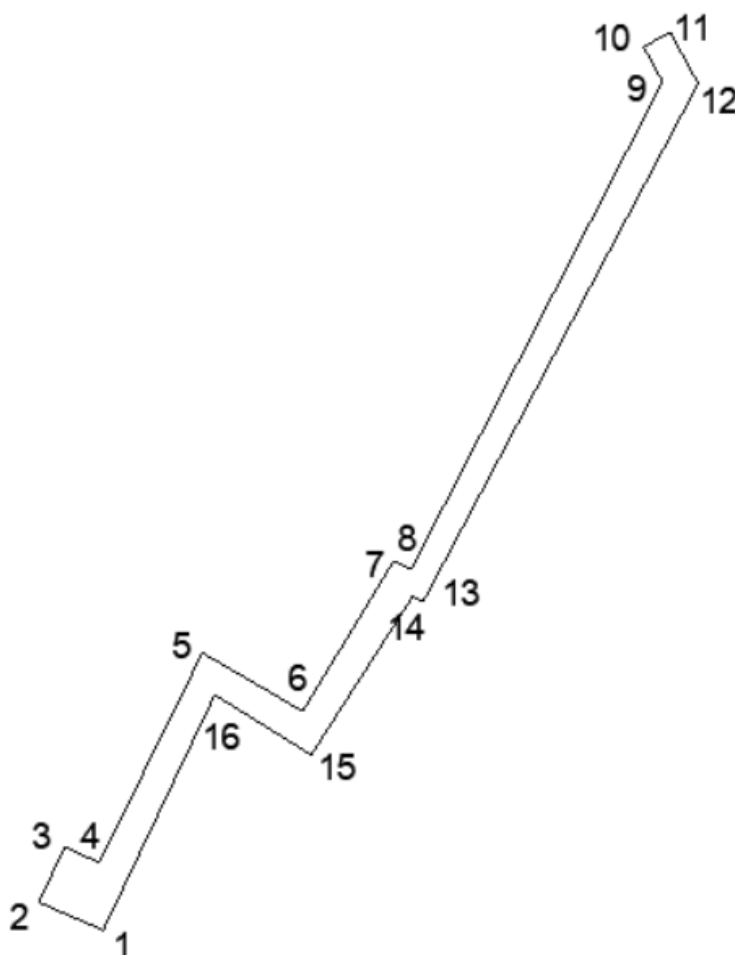
	х	у
<b>52:17:0070315:3У1</b>		
1	538 386,76	2 197 958,90
2	538 385,64	2 197 961,68
3	538 382,86	2 197 960,56
4	538 383,98	2 197 957,77
1	538 386,76	2 197 958,90
<b>52:17:0070315:3У2</b>		
5	538 383,35	2 197 967,36
6	538 382,23	2 197 970,14
7	538 379,45	2 197 969,02
8	538 380,57	2 197 966,24
5	538 383,35	2 197 967,36
<b>52:17:0070315:3У3</b>		
9	538 540,61	2 198 047,48
10	538 539,22	2 198 050,14
11	538 536,56	2 198 048,75
12	538 537,95	2 198 046,09
9	538 540,61	2 198 047,48
<b>52:17:0070315:3У4</b>		
13	538 596,29	2 198 068,14
14	538 595,38	2 198 071,00
15	538 592,52	2 198 070,10
16	538 593,42	2 198 067,24
13	538 596,29	2 198 068,14
<b>52:17:0070315:3У5</b>		
17	538 540,51	2 198 164,68
18	538 538,74	2 198 167,11
19	538 536,32	2 198 165,35
20	538 538,08	2 198 162,92
17	538 540,51	2 198 164,68
<b>52:17:0070315:3У6</b>		

21	538 641,65	2 198 239,93
22	538 639,89	2 198 242,36
23	538 637,46	2 198 240,60
24	538 639,22	2 198 238,17
21	538 641,65	2 198 239,93
<b>52:17:0070315:3Y7</b>		
25	538 696,11	2 198 265,52
26	538 694,82	2 198 268,22
27	538 692,11	2 198 266,93
28	538 693,41	2 198 264,22
25	538 696,11	2 198 265,52
<b>52:17:0070315:3Y8</b>		
29	538 979,25	2 198 425,68
30	538 977,93	2 198 428,37
31	538 975,24	2 198 427,05
32	538 976,56	2 198 424,36
29	538 979,25	2 198 425,68
<b>52:17:0070315:3Y9</b>		
33	539070,80	2198468,66
34	539069,74	2198471,47
35	539066,93	2198470,41
36	539067,99	2198467,60
33	539070,80	2198468,66
<b>52:17:0070315:3Y10</b>		
37	539 103,44	2 198 488,21
38	539 102,10	2 198 490,89
39	539 099,42	2 198 489,54
40	539 100,76	2 198 486,86
37	539 103,44	2 198 488,21
<b>52:17:0070308:3Y1</b>		
41	539178,90	2198534,20
42	539177,39	2198536,79
43	539174,80	2198535,28
44	539176,31	2198532,69
41	539178,90	2198534,20
<b>52:17:0070308:3Y2</b>		



45	539224,97	2198519,96
46	539224,06	2198522,82
47	539221,20	2198521,91
48	539222,11	2198519,05
45	539224,97	2198519,96
<b>52:17:0070311:2:3Y1</b>		
1	539 159,92	2 198 518,56
2	539 155,52	2 198 527,59
3	539 111,40	2 198 500,92
4	539 112,75	2 198 498,24
5	539 115,43	2 198 491,68
1	539 159,92	2 198 518,56

**V. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**



Система координат местная приведенная ГСК 52.

	x	y
1	538 348,40	2 197 967,94
2	538 376,07	2 197 904,12
3	538 431,08	2 197 930,08
4	538 415,09	2 197 963,98
5	538 623,29	2 198 065,94
6	538 565,31	2 198 165,10
7	538 713,93	2 198 254,85
8	538 706,11	2 198 272,33
9	539 189,37	2 198 520,82

10	539 223,96	2 198 502,05
11	539 238,27	2 198 528,42
12	539 187,53	2 198 555,95
13	538 673,75	2 198 284,00
14	538 679,54	2 198 274,00
15	538 522,12	2 198 173,52
16	538 581,74	2 198 078,21
1	538 348,40	2 197 967,94

**VI. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков на период строительства, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Земельные участки на период строительства образовывать не требуется, так как размещение объекта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

**VII. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков на период эксплуатации, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

1.Земельный участок 52:17:0070315:3У1

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

2.Земельный участок 52:17:0070315:3У2

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

3.Земельный участок 52:17:0070315:3У3

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

4.Земельный участок 52:17:0070315:3У4

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

5.Земельный участок 52:17:0070315:3У5

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

6.Земельный участок 52:17:0070315:3У6

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

7.Земельный участок 52:17:0070315:3У7

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

8.Земельный участок 52:17:0070315:3У8

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

9.Земельный участок 52:17:0070315:3У9

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

10.Земельный участок 52:17:0070315:3У10

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

11.Земельный участок 52:17:0070308:3У1

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

12.Земельный участок 52:17:0070308:3У2

Вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт (7.5)

13.Земельный участок 52:17:0070311:2:3У1

Участок формируется для оформления субаренды.